



MAA- JA RUUMIAMET

Karl Kösta Veskus  
Vahtra Agro OÜ  
vahtraagro@gmail.com

Teie 06.01.2025

Meie 10.02.2025 nr 7-1/25/151-2

### **Võsa raie ja maaparandustööd Visulapõllu kinnisasjal**

Austatud Karl Kösta Veskus

Andsite teada, et soovite teostada korrastustöid Võru maakonnas Antsla vallas Kassi külas asuval Visulapõllu (katastritunnus 84301:001:0126) kinnisasjal. Märkisite, et põllul kasvab talikultuur ning soovite korrastada jõe äärse põllu osa, kus drenaaži kollektorid tulevad välja (suubuvad jõkke). Sama kirjaga andsite teada, et ühes võsa eemaldamisega soovite puhastada põllumajanduslikud kraavid ning sobivusel saate tööd teostada enda tehnikaga.

Oleme Vahtra Agro OÜ-ga sõlminud 22.10.2024 Visulapõllu kinnisasja kasutamiseks riigivara rendilepingu nr 7-8/24/744. Rendilepingu punkti 4.3.2 kohaselt on rentnikul õigus üksnes Rendileandja kirjalikul nõusolekul muuta Lepingu eseme tavapärast majandamisviisi või teha Lepingu esemele tavapärast korrashoidu ületavaid muudatusi ja parendusi.

Maa- ja Ruumiameti (edaspidi MaRu) haldamisel olevate metsade majandamist ja raietegevust korraldatakse koostöökokkuleppe kohaselt koostöös Riigimetsa Majandamise Keskusega (edaspidi RMK). Kuna soovite kinnisasjalt eemaldada võsa, siis oleme edastanud vastava päringu raie tegemise võimaluste välja selgitamiseks RMK-le. Eeltoodust tulenevalt saame anda Teile nõusoleku kinnisasjal raie tegemise võimaluste osas pärast RMK-lt vastuse saamist.

Visulapõllu katastriüksus asub Laanemetsa (MS kood/ehitise kood 3100920011030/001; 3100920010050/002) maaparandussüsteemidel, mis on ehitatud drenaažkuivendusena. Maaparandussüsteemi maa-alal tegevuste kavandamisel tuleb tegevused kooskõlastada MaRu maaparandusosakonnaga.

Maaparandusosakonna ettepanekud Visulapõllul maaparanduse korrastustöödeks on järgmised:

1. Kollektorite suudmete juurest tuleb võsa eemaldada võimalusel kuni 5 m kauguselt mõlemalt poolt. Drenaažisuudmed peavad olema vähemalt 20 cm kõrgemal kui kraavi põhi.
2. Võsa tuleb eemaldada kogu põllumaalt (maaparandussüsteemi võrgu alalt) ja hoida puittaimestikku vaba.
3. Tagada eesvoolu- ja kuivenduskraavides vee vaba vool (sh võsa ja sette eemaldamine ning

jälgides kraavi parameetreid). Veenduda, et eesvoolukraavi tulevad suudmed on terved, nähtavad ja settest puhtad, vajadusel tuleb need korrastada.

4. Enne kraavide puhastamise algust, on vajalik kraavi lõppu seada setteekraan, vältimaks sette edasi kandumist allavoolu (sh jõkke). Setteekraan tuleb pärast korrastustööd eemaldada.
5. Eesvoolu kaitsevööndis peab hoiduma tegevusest, mis võib kahjustada eesvoolu (MaaParS § 48). Eesvoolu kaitsevöönd ulatub 12 m kaldast (MaaParS § 48 lg 11).
6. Tagada tuleb drenaažikaevude nõuetekohane toimimine. Kaevud puhastada setetest ja paigast nihkunud rakked tõsta paika. Kaevudele panna peale kaaned, puuduolevad kaevud taastada esialgsesse asukohta.

Juhime tähelepanu, et Visela jõgi kuulub lõheliste veekogude hulka ja ei ole maaparandussüsteemi osa vaid on maaparandussüsteemi eesvoolule suublaks, siis korrastustöödeks MaRu sinna luba ei anna. Igasugune tegevus Visela jõel tuleb kooskõlastada Keskkonnaametiga.

Lepingu punkti 4.1.5 kohaselt on rendileandjal õigus anda rentnikule kirjalik nõusolek lepingu eseme tavapärase korrashoidu ületavate muudatuste ja parenduste tegemiseks või keelduda sellest. Rendileandja otsustab muudatuste ja parenduste tegemiseks nõusoleku andmisel kulutuste hüvitamise ulatuse. Maaparandushoiutööde tasaarveldamiseks renditasuga tuleb esmalt MaRu-le edastada kolm võrdlevat pakkumist tööde teostamiseks. Tasaarveldus toimub ainult järgneva(te) perioodi(de) renditasuga, kuid mitte rohkem kui tasaarvestamise dokumentide esitamise hetkel rendiperioodi lõpuni jääva summa ulatuses ning esmane kulutus tuleb teha Teil endal.

Ühtlasi märgime, et juhul kui puittaimede juured on oluliselt kahjustanud drenaaži toimimist, on võimalik maaparandussüsteemi korrastada läbi PRIA ÜPP sekkumise 1.9.1, mille I etapp on eesvoolude uuendamine ja II etapp kuivendussüsteemi rekonstrueerimine.

Lähtuvalt eeltoodust palume Teil hiljemalt 28.02.2025 teada anda, kas ja milliseid maaparandustöid soovite kinnisasjal teostada ning kas soovite maaparandushoiutööde tasaarveldamist renditasuga või planeerite nimetatud tööde teostamiseks taotleda PRIA-st toetust.

Maaparandussüsteemide toimimist mõjutavate asjaolude ilmnemisel on võimalik pöörduda MaRu maaparanduse osakonna Lõuna büroo poole (vorump@maarium.ee).

Vabandame vastuse viibimise pärast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Hele Räim  
juhataja  
Müügi ja rendi büroo

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Hanali Kõörna  
5660 4545 hanali.koorna@maarium.ee